

WONEN VOOR GEVORDERDEN CUIJK DE MAARLE

Wij zijn 'jonge' vitale ouderen uit Cuijk en omgeving. Om zo lang mogelijk op een prettige manier zelfstandig te kunnen blijven wonen willen wij nu al zorgen voor een veilige en zorgzame woonomgeving. Met goede voorzieningen en openbaar vervoer in de nabijheid.





ZELFSTANDIG WONEN MAAR OOK SAMEN

We willen niet alleen onze eigen woning ontwikkelen, maar ook samen bouwen aan een omgeving waar bewoners elkaar kennen, waar iedereen erbij hoort en waar we als goede buren naar elkaar omzien en waar nodig elkaar helpen. Privacy is voor ons zeker belangrijk. We willen ieder een zelfstandige, levensloopbestendige woning met privé buitenruimte. Maar we willen ook ruimte om elkaar te ontmoeten, af en toe samen te eten of activiteiten te organiseren. Verder denken we aan een logeerruimte die we ieder kunnen boeken voor onze gasten, een klusruimte en een gemeenschappelijke tuin.

We hebben een woonproject van ongeveer 10 tot 20 huishoudens in gedachte, om voldoende (ook financiële) draagkracht te hebben voor de gemeenschappelijke functies.

DUURZAAM BOUWEN

Wij vinden het belangrijk om duurzaam en energieneutraal te bouwen. We denken daarbij aan hoogwaardige gebouwisolatie bij herbestemming, PV zonnepanelen, mogelijk energievoorziening in de vorm van warmte-koude opslag in de bodem en het gebruik van hernieuwbare materialen. We willen duurzaam bouwen maar ook duurzaam leven.



**“ DOOR SAMEN TE
WONEN KUNNEN WE
DELEN**

ONDERLINGE BETROKKENHEID EN VERTROUWEN

Door samen te wonen kunnen we delen. Waarom zouden we allemaal ons eigen (tuin) gereedschap moeten hebben? We hoeven geen aparte logeerruimte in onze eigen huizen als we daar samen voor zorgen. Kranten en boeken kunnen door meerdere mensen gelezen worden. En in onze gemeenschappelijke ruimte kunnen we samen met mensen uit de buurt kleinschalige activiteiten organiseren.

Wat ons bindt is het onderlinge vertrouwen, het besef dat we samen sterker staan. Ontmoeten, betrokkenheid, zorg voor elkaar en delen zijn sleutelwoorden voor ons. Delen van deze principes is voor ons belangrijker dan precieze leeftijd van deelnemers aan dit project. In principe staan we open voor iedere leeftijdscategorie.

SAMEN ONTWIKKELEN

Gemeenschappelijk wonen vraagt van bewoners de bereidheid om te geven en te nemen. Er is behoefte aan variatie en we proberen zoveel mogelijk ieders specifieke verlangens in het ontwerp mee te nemen. Op deze manier creëren we al tijdens het ontwikkelproces onze eigen zorgzame buurt. Recent onderzoek heeft aangetoond dat het samen ontwikkelen (CPO) significant bijdraagt aan versterken van de sociale cohesie en het toegankelijker maken van burenhulp.



VOORDELEN VOOR GEMEENTE CUIJK EN OMGEVING

- Initiatief draagt bij aan andere doelen zoals langer zelfstandig thuis wonen, participatie, minder eenzaamheid, verbeteren van welzijn, burenhulp en minder gebruik van professionele hulp.
- Bewoners die zich verbinden aan een woonconcept met zelfbewoningsplicht in de statuten van de vereniging. Woningen worden geen beleggingsobjecten. Bewoners kunnen wel een marktcomforme prijs betalen.
- Mogelijkheid voor gemeente en politieke partijen om hun doelstellingen van toekomstigbestendig wonen te helpen realiseren.
- Betrokkenheid bij de buurt en daardoor ook toegevoegde waarde voor een bredere omgeving dan het directe project.

Poort naar het Maasheggen gebied

Maasheggen maken het Maasheggengebied uniek. Dit gebied is van oudsher niet aantrekkelijk voor huishouders. Het gebied is van oudsher niet aantrekkelijk voor huishouders. Het gebied is van oudsher niet aantrekkelijk voor huishouders.

Informationsbord te vestigen bij:
 - gemeente Cuijk
 - VWS
 - Ploeggebouw Brouwer
 - nieuw gebiedsplan met heggen in Dr-ocdo

Handen aan de lijn en samen gaan handen op de lijn



**“ TOEGEVOEGDE
 WAARDE VOOR EEN
 WIJDERE OMGEVING
 DAN HET DIRECTE
 PROJECT**



HOE?

Wij willen samen ontwikkelen, samen bouwen om daarna samen te gaan wonen in dit project. We willen daarvoor een vereniging oprichten en een samenwerkingsverband aangaan met Stichting Kilimanjaro Wonen. Kilimanjaro Wonen ondersteunt mensen die zélf een prettige en zorgzame leefomgeving willen realiseren en heeft veel ervaring in het faciliteren van groepen die gezamenlijk woningen met gemeenschappelijke voorzieningen willen ontwikkelen. Referentieprojecten zijn De Schrijver in Eindhoven, Geldersedam in Den Bosch, NRE Twee in Eindhoven en Woongemeenschap Oosterburen in Den Bosch. In Deurne, Sevenum, Tilburg en Horst zijn projecten in aanbouw en in ontwikkeling. De bouw gebeurt in CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) met extra aandacht voor het groepsproces.

“

**SAMEN ONZE EIGEN
WOONOMGEVING
CREËREN WAAR JE TOT
NA JE HONDERDSTE
PRETTIG KUNT WONEN**



Cuijk, Merletlocatie als concrete plek waar ons woonproject gerealiseerd kan worden

CONTACTGEGEVENS

CPO-vereniging Wonen voor Gevorderden Cuijk de Maarle
 wonenvoorgevorderdencuijk@gmail.com

contactpersonen:

Anja Kuipers	06 - 46 48 71 10
Arjo Janssen	06 - 18 43 96 68