

WONEN VOOR GEVORDERDEN CUIJK De Maarle

Wij zijn 'jonge' vitale ouderen uit Cuijk en omgeving. Om zo lang mogelijk op een prettige manier zelfstandig te kunnen blijven wonen willen wij nu al zorgen voor een veilige en zorgzame woonomgeving. Met goede voorzieningen en openbaar vervoer in de nabijheid.



De initiatiefgroep van Wonen voor Gevorderden Cuijk – De Maarle bij het braakliggend terrein. Vlnr: Ria, Anja, Arjo, Olga



ZELFSTANDIG WONEN MAAR OOK SAMEN

We willen niet alleen onze eigen woning ontwikkelen, maar ook samen bouwen aan een omgeving waar bewoners elkaar kennen, waar iedereen erbij hoort en waar we als goede buren naar elkaar omzien en waar nodig elkaar helpen. Privacy is voor ons zeker belangrijk. We willen ieder een zelfstandige, levensloopbestendige woning met privé buitenruimte. Maar we willen ook ruimte om elkaar te ontmoeten, af en toe samen te eten of activiteiten te organiseren. Verder denken we aan een logeerruimte die we ieder kunnen boeken voor onze gasten, een klusruimte en een gemeenschappelijke tuin.

Het project omvat 14 woningen om voldoende (ook financiële) draagkracht te hebben voor de gemeenschappelijke functies.

DUURZAAM BOUWEN

Wij vinden het belangrijk om duurzaam en energieneutraal te bouwen. We denken daarbij aan hoogwaardige gebouwisolatie bij herbestemming, PV zonnepanelen, mogelijk energievoorziening in de vorm van warmte-koude opslag in de bodem en het gebruik van hernieuwbare materialen. We willen duurzaam bouwen maar ook duurzaam leven.



**“ DOOR SAMEN TE
WONEN KUNNEN WE
DELEN**

ONDERLINGE BETROKKENHEID EN VERTROUWEN

Door samen te wonen kunnen we delen. Waarom zouden we allemaal ons eigen (tuin) gereedschap moeten hebben? We hoeven geen aparte logeerruimte in onze eigen huizen als we daar samen voor zorgen. Kranten en boeken kunnen door meerdere mensen gelezen worden. En in onze gemeenschappelijke ruimte kunnen we samen met mensen uit de buurt kleinschalige activiteiten organiseren.

Wat ons bindt is het onderlinge vertrouwen, het besef dat we samen sterker staan. Ontmoeten, betrokkenheid, zorg voor elkaar en delen zijn sleutelwoorden voor ons. Delen van deze principes is voor ons belangrijker dan precieze leeftijd van deelnemers aan dit project. In principe staan we open voor iedere leeftijdscategorie.

SAMEN ONTWIKKELEN

Gemeenschappelijk wonen vraagt van bewoners de bereidheid om te geven en te nemen. Er is behoefte aan variatie en we proberen zoveel mogelijk ieders specifieke verlangens in het ontwerp mee te nemen. Op deze manier creëren we al tijdens het ontwikkelproces onze eigen zorgzame buurt. Recent onderzoek heeft aangetoond dat het samen ontwikkelen (CPO) significant bijdraagt aan versterken van de sociale cohesie en het toegankelijker maken van burenhulp.



VOORDELEN VOOR GEMEENTE CUIJK EN OMGEVING

- Initiatief draagt bij aan andere doelen zoals langer zelfstandig thuis wonen, participatie, minder eenzaamheid, verbeteren van welzijn, burenhulp en minder gebruik van professionele hulp;
- Bewoners die zich verbinden aan een woonconcept met zelfbewoningsplicht in de statuten van de vereniging. Woningen worden geen beleggingsobjecten. Bewoners kunnen wel een marktconforme prijs betalen.
- Mogelijkheid voor gemeente en politieke partijen om hun doelstellingen van toekomstigbestendig wonen te helpen realiseren.
- Betrokkenheid bij de buurt en daardoor ook toegevoegde waarde voor een wijdere omgeving dan het directe project.

De route van Cuijk naar Sint Agatha

De hellingen maken het Maasheggebied aantrekkelijker voor ouderher niet aantrekkelijk voor jongeren. De hellingen die vroeger werden gebruikt als weiland zijn nu bebouwd. De hellingen die vroeger werden gebruikt als weiland zijn nu bebouwd. De hellingen die vroeger werden gebruikt als weiland zijn nu bebouwd.



Poort naar het Maasheggebied

① Informatiebord
 P parkeren
 ↓ overstapje
 Kioskkijkje
 - - - - - route route ± 3,5 km
 - - - - - route route ± 5 km
 - - - - - route route ± 1 km
 - - - - - fietsroute
 - - - - - heeg
 honden aan de lijn
 en zonnepanelen honden op de dijk

Informatiebord te verenigen bij:
 - gemeente Cuijk
 - Wijk
 - Ploeggebouw Klooster
 - Maasheggebied
 - Maasheggebied

Het klooster Sint Agatha
 is het klooster van de
 Maasheggebied
 is het klooster van de
 Maasheggebied
 is het klooster van de
 Maasheggebied



“ TOEGEVOEGDE
WAARDE VOOR EEN
WIJDERE OMGEVING
DAN HET DIRECTE
PROJECT



HOE?

We hebben een vereniging opgericht waarbij we samen ontwikkelen, samen bouwen om daarna samen te gaan wonen.

Met de gemeente Cuijk hebben we een grondreserveringsovereenkomst gesloten om op het voormalig Merletterrein te gaan bouwen.

We zijn een samenwerkingsverband aangegaan met Stichting KilimanjaroWonen die ons ondersteunt bij de realisatie van ons project.

Referentieprojecten zijn De Schrijver in Eindhoven, Geldersedam in Den Bosch, NRE Twee in Eindhoven en Woongemeenschap Oosterburen in Den Bosch. In Deurne, Sevenum, Tilburg, Eindhoven en Horst zijn projecten in aanbouw en in ontwikkeling.

De bouw gebeurt in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap met extra aandacht voor het groepsproces.

“

**SAMEN ONZE EIGEN
WOONOMGEVING
CREËREN WAAR JE TOT
NA JE HONDERDSTE
PRETTIG KUNT WONEN**



Cuijk, 31 maart 2021

CONTACTGEGEVENS

Wonen voor Gevorderden Cuijk – De Maarle
wonenvoorgevorderdencuijk@gmail.com
contactpersonen:

Anja Kuipers

06 - 46 48 71 10

Arjo Janssen

06 - 18 43 96 68